



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 18/2021

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile situate în Piața Libertății, nr. 6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților", proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 13/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 13/2021;
- Raportul de specialitate nr. 19/2021, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unor noi contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, din administrarea Municipiului Baia Mare, situate în Piața Libertății, nr. 6;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuință din data de 14.01.2021.

Având în vedere:

- Faptul că, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare exercită un drept de administrare asupra acestui imobil și are intenția de a realiza o lucrare de reabilitare mai amplă a întregului complex imobiliar;
- Cererile înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 40695/05.11.2020, nr. 41075/09.11.2020, nr. 907/12.01.2021, de către chiriasii din spațiile nominalizate la anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, care solicită prelungirea contractelor de închiriere;
- Art. 1784, alin. 3, art. 1777 -1823 din Codul civil;
- Art. 129, alin. 2, lit (b), lit. (c), alin. 6, lit (a.), alin. 10, lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget și comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unor noi contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație, situate în Piața Libertății, nr. 6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților", în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă durata închirierii până la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Tariful de închiriere se stabilește la 12,50 lei/mp/lună.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- S.C."Cata Marac" SRL, cu sediul în Baia Mare;
- S.C. Umbrela SRL - cu sediul in Baia Mare;
- Mehes Dorina I.I - cu sediul în Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-